Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненых работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. по адресу: ул. Чкалова д.12

Год ввода в эксплуатацию-1961 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 100.2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 702.94 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2019 по 30.06.2019г. 14.55 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2019 по 31.12.2019г. 14,83 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-277821.63	274542.02	230883.04	27567.52	16091.46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
319463.03	242448.67	77014.36	116.36	262209.85	213141.85	49068	-220568.45

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	36066.86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	6597.66
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	55070.01
4	Уборка мест общего пользования, руб.	23751.23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	15306.5
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	8356.97
7	Расходы по управлению МКД, руб.	51901.16
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16091.46
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт канализации (кв.17, 21, чердак, 11, 15, 19, 13) ремонт отопления (кв. 22, чердак)	30768 19839 10929
10	прочие работы в т.ч.: актуализация тенического паспорта МКД техническое обследование вентиляционных каналов	18300 6000 12300

Директор ООО "УК БАСТИОН" _____ А.С. Журавлев